

Постановление Правительства Амурской
области от 17.09.2025 N 705
(ред. от 06.03.2026)

"Об утверждении Порядка продажи
государственного имущества Амурской
области, закрепленного за государственными
бюджетными, автономными и казенными
учреждениями Амурской области на праве
оперативного управления"

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 сентября 2025 г. N 705

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ БЮДЖЕТНЫМИ, АВТОНОМНЫМИ И КАЗЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Амурской области
от 06.03.2026 N 142)

В соответствии с [Законом](#) Амурской области от 26 апреля 2013 г. N 182-ОЗ "Об управлении и распоряжении собственностью Амурской области" Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) продажи государственного имущества Амурской области, закрепленного за государственными бюджетными, автономными и казенными учреждениями Амурской области на праве оперативного управления.

2. Установить, что государственное имущество Амурской области, закрепленное на праве оперативного управления за государственными бюджетными, автономными и казенными учреждениями Амурской области, не проданное по результатам проведенных на дату вступления в силу настоящего постановления аукционов, может быть реализовано способами, установленными [Порядком](#), утвержденным настоящим постановлением, при условии, что со дня составления отчета об оценке рыночной стоимости имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и размещению на портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области
В.А.ОРЛОВ

Утвержден

постановлением
Правительства
Амурской области
от 17 сентября 2025 г. N 705

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМИ БЮДЖЕТНЫМИ, АВТОНОМНЫМИ И КАЗЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Амурской области
от 06.03.2026 N 142)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации и проведения продажи государственного имущества Амурской области, закрепленного за областными государственными бюджетными, автономными и казенными учреждениями Амурской области на праве оперативного управления (далее соответственно - областные учреждения, областное имущество), а также порядок заключения договора купли-продажи областного имущества (далее - договор).

1.2. Продажа областного имущества осуществляется на торгах путем проведения аукциона или посредством публичного предложения.

Торги проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене областного имущества.

1.3. Решение о согласовании совершения областным учреждением сделки по продаже областного имущества принимается в соответствии с положениями [постановления](#) Правительства Амурской области от 25 ноября 2011 г. N 817 "Об утверждении Порядка рассмотрения предложений областных учреждений о совершении отдельных видов сделок".

1.4. Областные учреждения являются организаторами торгов по продаже областного имущества (далее - продавец).

Для осуществления продажи областного имущества продавец:

создает комиссию по проведению торгов (далее - Комиссия);

определяет начальную цену продажи областного имущества, предмет и существенные условия договора;

определяет условия торгов, их изменения и подводит их итоги;

подписывает договор.

1.5. Продавец вправе привлечь юридическое лицо на основании заключенного с ним договора (далее - специализированная организация) к осуществлению функций продавца в части:

- 1) разработки документации по проведению торгов;
- 2) опубликования и размещения извещения о проведении торгов и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

Специализированная организация осуществляет указанные в [подпунктах 1, 2](#) настоящего пункта функции от имени продавца. Специализированная организация вправе выполнять иные функции, не противоречащие условиям заключенного договора с продавцом.

1.6. Начальная цена аукциона устанавливается продавцом на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с даты составления которого и до даты размещения извещения о проведении торгов в соответствии с [пунктом 1.8](#) настоящего Порядка прошло не более шести месяцев.

Цена первоначального предложения продажи областного имущества посредством публичного предложения должна соответствовать начальной цене продажи на аукционе, а в случаях, указанных в [пунктах 10.3 и 10.4](#) настоящего Порядка, начальной цене повторного аукциона.

1.7. Доходы от продажи областного имущества областных казенных учреждений, а также недвижимого имущества областных государственных бюджетных и автономных учреждений поступают в бюджет Амурской области путем их перечисления продавцом в течение 10 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи сторонами договора, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора.

Доходы от продажи движимого имущества областных государственных бюджетных и автономных учреждений остаются в их распоряжении.

1.8. Извещение о проведении торгов, внесение изменений в такое извещение, извещение об отмене торгов, протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, протокол об итогах торгов и иные протоколы, оформленные в ходе торгов, размещаются:

- 1) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов);
- 2) на официальном сайте министерства имущественных отношений Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.mio.amurobl.ru;
- 3) на официальном сайте продавца или специализированной организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии такого сайта).

2. Извещение о проведении торгов

2.1. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, указанных в [пункте 1.8](#) настоящего Порядка, не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение о проведении повторного аукциона размещается в срок не позднее 3 месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Извещение о проведении торгов посредством публичного предложения размещается в срок не позднее 3 месяцев со дня признания повторного аукциона несостоявшимся.
(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Амурской области от 06.03.2026 N 142)

2.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты продавца и специализированной организации (в случае ее привлечения);

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводятся торги;

3) наименование областного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные, а также сведения об ограничениях и обременениях продаваемого областного имущества;

4) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

5) способ продажи областного имущества (аукцион, публичное предложение);

6) начальная цена продажи областного имущества;

7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, а также его возврата, реквизиты счета для перечисления задатка;

8) порядок ознакомления с информацией об областном имуществе;

9) порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов. Местом подачи заявок на участие в торгах является электронная площадка;

10) срок, в течение которого продавец вправе отказаться от проведения торгов;

11) перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

12) порядок подачи и отзыва заявок на участие в торгах;

13) место, дата и время начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в торгах;

14) порядок, дата и время начала проведения торгов;

15) место и срок подведения итогов торгов;

16) порядок и срок заключения договора по итогам торгов;

17) порядок и сроки перечисления денежных средств по договору, в том числе реквизиты счета для его перечисления;

18) информация о переходе прав собственности на областное имущество по итогам заключения договора.

2.3. В извещении о проведении торгов в форме аукциона, помимо сведений, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, также указывается информация о величине повышения цены продажи областного имущества ("шаг аукциона"), которая устанавливается в размере, не превышающем 5% начальной цены продажи областного имущества.

В извещении о проведении торгов посредством публичного предложения, помимо сведений, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка, также указываются информация о величине снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), которая устанавливается в размере, не превышающем 10% начальной цены продажи областного имущества, минимальная цена предложения, по которой может быть продано областное имущество ("цена отсечения").

2.4. К извещению о проведении торгов должна быть приложена форма заявки на участие в торгах и проект договора с актом приема-передачи.

2.5. Извещение о проведении торгов может содержать дополнительные сведения об областном имуществе.

2.6. При проведении аукциона, продажи областного имущества посредством публичного предложения продавец вправе внести изменения в извещение о проведении торгов, а также принять решение об отмене торгов в срок не позднее чем за 3 календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

3. Подача, отзыв заявок на участие в торгах

3.1. Заявку на участие в торгах вправе подать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, прошедшее регистрацию на электронной площадке, на которой проводятся торги, в соответствии с регламентом указанной электронной площадки (далее соответственно - претендент, Регламент электронной площадки).

3.2. Прием заявок на участие в торгах осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в извещении о проведении торгов.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна составлять не менее 25 календарных дней с даты начала подачи заявок на участие в торгах.

3.3. Для участия в торгах претендент подает заявку на участие в торгах по форме и в порядке, установленном в извещении о проведении торгов, которая направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью претендента.

3.4. Одновременно с заявкой на участие в торгах претендент представляет следующие документы и сведения:

1) для юридических лиц:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности (копия приказа о назначении, решения о назначении или об избрании этого лица);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка является крупной сделкой);

2) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

а) копия документа, удостоверяющего личность;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) информация об отсутствии решения арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом);

3) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении);

4) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если от имени претендента действует уполномоченное лицо. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, дополнительно представляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.5. Не допускается требовать от претендента иные документы и сведения, кроме предусмотренных [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка.

3.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

3.7. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее срока окончания подачи заявок в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки.

Претендент вправе повторно подать заявку на участие в торгах в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении торгов, в случае отзыва ранее поданной заявки на участие в торгах.

3.8. Ответственность за достоверность представленных информации и документов несет претендент.

4. Порядок внесения задатка

4.1. Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи областного имущества.

Порядок и срок внесения задатка указываются в извещении о проведении торгов с учетом положений Регламента электронной площадки.

При перечислении денежных средств в качестве задатка на счет оператора электронной площадки, на которой проводятся торги согласно извещению о проведении торгов, претендент обеспечивает наличие денежных средств на своем счете, открытом оператором электронной площадки, в соответствии с Регламентом электронной площадки в размере не менее установленной суммы задатка.

4.2. Задаток считается поступившим со дня зачисления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Денежные средства в размере, равном установленному задатку, блокируются оператором электронной площадки на счете претендента в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заблокированные на счете претендента в качестве задатка денежные средства разблокируются оператором электронной площадки в срок и в порядке, установленные Регламентом электронной площадки.

4.3. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в торгах.

4.4. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, по условиям, установленным [разделом 5](#) настоящего Порядка, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

4.5. В случае принятия продавцом решения об отказе в проведении торгов денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются претендентам в течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальном сайте торгов извещения об отказе от проведения торгов.

4.6. Претендентам, за исключением претендента, ставшего победителем торгов, и претендента, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи областного имущества, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола об итогах торгов на официальном сайте торгов.

Задаток, внесенный претендентом, который сделал предпоследнее предложение о цене продажи областного имущества, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем торгов.

4.7. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты областного имущества по договору.

Задаток, внесенный претендентом, признанным единственным участником торгов путем проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.

В случае отказа либо уклонения победителя торгов, единственного участника аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Амурской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора.

5. Условия недопуска претендентов к участию в торгах

5.1. Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

1) непредставление документов и (или) сведений, определенных [пунктом 3.4](#) настоящего Порядка, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, помарок, подчисток, исправлений, не заверенных претендентом;

2) несоответствие заявки претендента на участие в торгах и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным извещением о проведении торгов;

3) непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

4) заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

5.2. Отказ в допуске претендента к участию в торгах по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [пункте 5.1](#) настоящего Порядка, не допускается.

6. Комиссия по проведению торгов

6.1. Для организации и проведения торгов продавцом принимается решение в форме приказа о создании Комиссии. Решением о создании Комиссии утверждается персональный состав Комиссии.

6.2. В составе Комиссии должно быть не менее 5 членов Комиссии, в том числе председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии.

6.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов, в том числе лица, являющиеся кредиторами или участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в торгах, членами их органов управления.

6.4. Комиссия правомочна в своих решениях, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50% общего числа ее членов. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

6.5. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в торгах и отбор участников торгов, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола об итогах торгов, протокола об уклонении от заключения договора по итогам торгов.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

7.1. Комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в торгах, установленного в извещении о проведении торгов, рассматривает заявки на участие в торгах, оформляет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в торгах.

7.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах должен содержать сведения о месте, дате и времени начала и окончания рассмотрения заявок на участие в торгах, наименование областного имущества, начальную цену продажи областного имущества, сведения о претендентах наименование, ИНН и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), решение о допуске претендентов к участию в торгах и признании их участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах претендентов с указанием причин отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах размещается в соответствии с [пунктом 1.8](#) настоящего Порядка в течение 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

7.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

7.4. В случае если не подана ни одна заявка на участие в торгах, Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, в который вносится информация о признании таких торгов несостоявшимися.

В случае если подана одна заявка на участие в торгах путем проведения аукциона, соответствующая требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении торгов, либо в случае если участником торгов путем проведения аукциона признан только один претендент, Комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, в который вносится информация о заключении с единственным участником торгов путем проведения аукциона договора по начальной цене продажи областного имущества.

7.5. Торги проводятся не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников торгов.

8. Порядок регистрации и документооборота на электронной площадке

8.1. Порядок регистрации продавца или специализированной организации (в случае ее привлечения), претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных,

открытие продавцу или специализированной организации (в случае ее привлечения) рабочего раздела на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец или специализированная организация (в случае ее привлечения) ("личный кабинет"), а также раздела, доступ к которому имеют только продавец или специализированная организация (в случае ее привлечения) и участники торгов (далее - закрытая часть электронной площадки), осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Ведение документооборота при подаче претендентами заявок на участие в торгах, а также прекращение подачи заявок на участие в торгах по истечении срока их подачи, указанного в извещении о проведении торгов, осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Оператор электронной площадки уведомляет претендентов и участников торгов о принятом Комиссией решении соответственно о признании их участниками торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах, а также направляет иные уведомления, связанные с проведением торгов, в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

8.4. Размещение на электронной площадке информации о ходе проведения торгов, а также конфиденциальность данных о претендентах и участниках торгов осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.5. Документооборот между претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки, продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования, заверенных электронной подписью продавца или специализированной организации (в случае ее привлечения), претендента, участника торгов либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Электронные документы либо документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

8.6. Заявка на участие в торгах подается путем заполнения претендентом ее электронной формы, заверяется электронной подписью претендента и размещается на электронной площадке с приложением документов, указанных в [пункте 3.4](#) настоящего Порядка.

Заявки на участие в торгах подаются на электронную площадку круглосуточно начиная с даты и времени начала срока подачи заявок на участие в торгах и до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в торгах, указанных в извещении о проведении торгов.

8.7. Оператор электронной площадки извещает претендента о поступлении заявки на участие в торгах путем направления соответствующего уведомления в день ее подачи в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.8. В установленные в извещении о проведении торгов день и время начала рассмотрения

заявок на участие в торгах оператор электронной площадки обеспечивает доступ продавца или специализированной организации (в случае ее привлечения) к поданным заявкам на участие в торгах и документам, а также к журналу приема заявок на участие в торгах.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов.

9.2. Перед началом проведения аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников торгов к закрытой части электронной площадки и обеспечивает возможность представления ими предложений о цене областного имущества.

9.3. Программно-техническими средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником торгов предложения о цене предмета (лота) аукциона ниже начальной цены продажи областного имущества, а также предложения, не соответствующего "шагу аукциона";

2) уведомление участника торгов в случае, если предложение этого участника торгов о цене продажи областного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения о цене продажи областного имущества ранее другим участником торгов.

9.4. Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной цены продажи (цены лота), указанной в извещении о проведении торгов, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены продажи (цены лота), указанной в извещении о проведении торгов.

9.5. Проведение аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу или специализированной организации (в случае ее привлечения) в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.6. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену продажи областного имущества.

9.7. Итоги аукциона оформляются протоколом Комиссии, в котором указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках торгов, принявших участие в аукционе, предмете аукциона, начальной цене продажи областного имущества, последнем и предпоследнем предложении о цене продажи областного имущества, наименовании, месте нахождения (для юридического лица), ИНН, фамилии, имени и отчестве (при наличии), месте жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона.

Указанный протокол Комиссии размещается на электронной площадке продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) не позднее дня, следующего за днем его подписания.

Протокол Комиссии об итогах торгов размещается оператором электронной площадки на

официальном сайте торгов в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником торгов путем проведения аукциона, на заключение договора.

9.8. Победителю аукциона в соответствии с Регламентом электронной площадки направляется уведомление о признании его победителем аукциона.

9.9. Договор по итогам аукциона заключается в соответствии с [разделом 13](#) настоящего Порядка.

9.10. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи областного имущества.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- 2) принято решение о признании участником аукциона только одного претендента;
- 3) участие (регистрация) в аукционе только одного участника аукциона;
- 4) ни один из участников аукциона не сделал предложение о цене областного имущества по начальной цене аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким участником аукциона продавец заключает договор на условиях и по цене, равной начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, предусмотренном [разделом 13](#) настоящего Порядка.

10.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в [подпунктах 1 и 4 пункта 10.1](#) настоящего Порядка, а также в случае, указанном в [пункте 13.3](#) настоящего Порядка, продавец принимает решение о проведении повторного аукциона и об установлении начальной цены на 10% ниже начальной цены аукциона, установленной в соответствии с [пунктом 1.6](#) настоящего Порядка.

Повторный аукцион проводится в соответствии с положениями настоящего Порядка. При этом извещение о проведении повторного аукциона размещается в порядке, установленном в [разделе 2](#) настоящего Порядка.
(п. 10.3 в ред. постановления Правительства Амурской области от 06.03.2026 N 142)

10.4. В случае если повторный аукцион будет признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [подпунктах 2 и 3 пункта 10.1](#) настоящего Порядка, продавец осуществляет продажу областного имущества посредством публичного предложения в соответствии с положениями

настоящего Порядка. При этом извещение о проведении торгов посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в [разделе 2](#) настоящего Порядка.

10.5. Признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом Комиссии.

Указанный протокол в день его подписания размещается продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем его подписания.

Протокол о признании аукциона несостоявшимся размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов в соответствии с Регламентом электронной площадки.

11. Продажа областного имущества посредством публичного предложения

11.1. Продажа областного имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с [пунктом 10.4](#) настоящего Порядка.

11.2. Цена первоначального предложения продажи областного имущества посредством публичного предложения устанавливается не ниже начальной цены продажи на аукционе, указанной в [пункте 1.6](#) настоящего Порядка, который был признан несостоявшимся.

При продаже областного имущества посредством публичного предложения минимальная цена предложения, по которой может быть продано областное имущество ("цена отсечения"), составляет 30% начальной цены продажи на аукционе, признанном несостоявшимся.

В случае несостоявшихся торгов по продаже областного имущества посредством публичного предложения "цена отсечения" при повторных торгах устанавливается согласно [пунктам 12.3, 12.4](#) настоящего Порядка.

11.3. Перед началом проведения процедуры продажи областного имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

1) в открытой части электронной площадки информация о начале проведения процедуры продажи областного имущества посредством публичного предложения с указанием наименования областного имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи посредством публичного предложения в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками торгов предложения о цене областного имущества;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, предложения о цене областного имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

11.4. Во время проведения процедуры продажи областного имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников торгов к закрытой части

электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене областного имущества.

11.5. Проведение продажи областного имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу или специализированной организации (в случае ее привлечения) в соответствии с Регламентом электронной площадки.

11.6. Процедура продажи областного имущества посредством публичного предложения проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена областного имущества, указанная в извещении о проведении торгов) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи областного имущества посредством публичного предложения.

11.7. Время приема предложений участников торгов о цене первоначального предложения со времени начала проведения процедуры торгов посредством публичного предложения определяется в зависимости от размера "цены отсечения" областного имущества с учетом интервала в 10 минут на представление предложений о цене областного имущества на каждом "шаге понижения":

1) при установлении "цены отсечения" в размере 30% от цены первоначального предложения прием предложений участников торгов осуществляется в течение 40 минут;

2) при установлении "цены отсечения" в размере 50% от цены первоначального предложения прием предложений участников торгов осуществляется в течение 60 минут;

3) при установлении "цены отсечения" в размере 70% от цены первоначального предложения прием предложений участников торгов осуществляется в течение 80 минут.

11.8. Победителем продажи областного имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников торгов.

11.9. В случае если любой из участников торгов подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками торгов проводится аукцион в соответствии с [разделом 9](#) настоящего Порядка.

Начальной ценой областного имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников торгов о цене областного имущества составляет 10 минут.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) в фиксированной сумме, составляющей не более 50% "шага понижения", и не

изменяется в течение всей процедуры продажи областного имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену областного имущества, победителем признается участник торгов, который первым подтвердил начальную цену областного имущества.

11.10. Итоги продажи областного имущества посредством публичного предложения оформляются протоколом Комиссии, в котором указываются сведения о месте, дате и времени проведения продажи областного имущества посредством публичного предложения, об участниках торгов, принявших участие в продаже посредством публичного предложения, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи областного имущества, об участнике торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников торгов, наименовании, месте нахождения (для юридического лица), ИНН, фамилии, имени и отчестве (при наличии), месте жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Указанный протокол Комиссии размещается на электронной площадке продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) не позднее дня, следующего за днем его подписания.

Протокол Комиссии об итогах торгов размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов в соответствии с Регламентом электронной площадки.

11.11. Победителю торгов посредством публичного предложения в соответствии с Регламентом электронной площадки направляется уведомление о признании его победителем торгов посредством публичного предложения.

11.12. Договор по итогам торгов посредством публичного предложения заключается в соответствии с [разделом 13](#) настоящего Порядка.

12. Последствия признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

12.1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
 - 2) принято решение о признании участником торгов посредством публичного предложения только одного претендента;
 - 3) участие (регистрация) в торгах посредством публичного предложения только одного участника торгов посредством публичного предложения;
 - 4) ни один из участников торгов посредством публичного предложения не сделал
-

предложение о цене областного имущества при достижении минимальной цены предложения ("цены отсечения") областного имущества.

12.2. Признание торгов посредством публичного предложения несостоявшимися оформляется протоколом Комиссии.

Указанный протокол в день его подписания размещается продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем его подписания.

Протокол о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на официальном сайте торгов в соответствии с Регламентом электронной площадки.

12.3. В случае признания торгов посредством публичного предложения по основаниям, указанным в [пункте 12.1](#) настоящего Порядка, несостоявшимися продавец вправе принять решение о повторной продаже областного имущества по первоначальной цене, указанной в [пункте 11.2](#) настоящего Порядка, с установлением "цены отсечения" в размере 50% от первоначальной цены.

12.4. В случае признания торгов посредством публичного предложения, проводимого в соответствии с [пунктом 12.3](#) настоящего Порядка, несостоявшимися продавец вправе принять решение о повторной продаже областного имущества по первоначальной цене, указанной в [пункте 11.2](#) настоящего Порядка, с установлением "цены отсечения" в размере 70% от первоначальной цены.

12.5. Торги посредством публичного предложения, указанные в [пунктах 12.3](#) и [12.4](#) настоящего Порядка, проводятся в соответствии с положениями настоящего Порядка.

13. Заключение договора и передача областного имущества

13.1. Договор заключается между продавцом и победителем торгов либо единственным участником торгов путем проведения аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов в форме электронного документа.

При продаже движимого имущества допускается заключение договора в бумажной форме.

13.2. Победителем торгов либо единственным участником торгов путем проведения аукциона осуществляется оплата денежных средств по реквизитам, указанным в договоре, в срок не позднее 10 календарных дней с даты его заключения, если иное не предусмотрено договором.

13.3. В случае если победитель торгов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи областного имущества, или единственный участник торгов путем проведения аукциона уклонился от заключения договора в срок, установленный [пунктом 13.1](#) настоящего Порядка, то результаты таких торгов аннулируются продавцом или специализированной организацией (в случае ее привлечения) путем принятия соответствующего решения в произвольной форме.

13.4. Передача областного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости областного имущества по договору.
